

価格	130 万円	交通	JR山陰本線「小串」駅 徒歩7分	所在	〒759-6302 山口県下関市豊浦町小串161-11
----	--------	----	------------------	----	--------------------------------

下関市豊浦町 中古戸建

- ◆JR小串駅徒歩7分！下関駅まで電車47分通勤圏！
- ◆小串海岸まで徒歩4分！別荘・民泊もオススメ◎
- ◆人気観光地「川棚温泉」までは車11分！



<間取図>



<周辺地図>



土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	115.76 m ² (35.02 坪)
土地	地勢 (平坦地)	セットバック (あり)
	接道 (幅員 約2.3 m ・ 東側)	公道 (約9.8 m)
土地	接道 (幅員 約3.2 m ・ 西側)	公道 (約9.8 m)
	構造 (木造瓦葺平家建)	
建物	建築 (大正15年)	増築 (-)
	1階 (46.11 m ²)	2階 (m ²)
建物	合計 (公簿)	46.11 m ² (13.95 坪)
	間取り (6DK)	バルコニー (なし)
建物	残置物 (あり)	空き家期間 (3年)
	不具合箇所 (壁シミ・ヒビ)	
法令制限	建ぺい率 (80%)	容積率 (200%)
	用途地域 (近隣商業地域)	
法令制限	都市計画 (非線引き)	再建築 (可)
	災害危険区域 (-)	
法令制限	その他制限 (準防火、宅地造成等規制区域、立地適正化計画、下関市緑の基本計画)	
施設	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (汲取り)	雑排水 (不明)
施設	雨水 (浸透)	電気 (中国電力)
	駐車場 (なし)	
条件	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
条件	仲介手数料 (なし)	
	固定資産税 (令和8年度 8,400 円/年)	
条件	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (なし)	
条件	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
備考	※ 測量未測量	
	※ 未登記建物あり (床面積：42.90㎡、建築年：昭和44年)	

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

#移住 #投資 #別荘 #民泊



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 高橋 070-6431-1431

AD 相談 取引態様 売主